



Show 13 images

Buy price  
**CHF 2,850,000.-**

Rooms  
**6.5**

Living space  
**185 m<sup>2</sup>**

The advertiser has not provided the exact address.

Request address

8708 Männedorf



### Availability

Available from: By agreement

### Costs

Buy price: **CHF 2,850,000.-**

## Main information

Type:	Apartment
No. of rooms:	6.5
Floor:	GF
Surface living:	185 m <sup>2</sup>
Year built:	2010

## Features and furnishings

- Pets allowed
- Fireplace
- Child-friendly
- Garage
- Raised ground floor
- Balcony / Terrace
- Wheelchair access
- Parking space
- Elevator

## Description

### "Familienwohnung der Extraklasse"

In der Zürcher Gemeinde Männedorf, finden Sie diese aussergewöhnliche 6.5-Zimmer-Etagenwohnung. Im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses gelegen, kommen Sie hier in den Genuss eines grosszügigen Balkons und zudem auch noch einer zusätzlichen Terrassenfläche von 130m<sup>2</sup> inkl. begehbarer Grünfläche.

Beim Betreten der Wohnung schlägt das Herz gleich höher. Vom Treppenhaus oder direkt mit dem Lift von der Tiefgarage aus werden Sie von einem grosszügigen Entrée empfangen. Vorbei an den Schlafräumen und der Nasszelle mit Dusche und WC zieht ein hochwertiger und anmutender Parkettboden ihren Blick in den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Küche.

Die Küche lässt keine Wünsche offen. Die traumhafte Kücheninsel bringt jeden Hobby-Koch ins Schwärmen, während top moderne Geräte und viel Arbeitsfläche die Fantasie anzuregen wissen.

Bodentiefe Fensterfronten öffnen den Raum zum überdachten Balkon. Hier geniessen Sie gemütlich Ihren Espresso in den frühen Morgenstunden oder eine wohltuende Tasse Tee später am Abend zum Ausklingen.

Im Wohnbereich trennt eine Leichtbautrennwand den Raum zur optimalen Nutzung des Grundrisses. Das damit entstandene zusätzliche Zimmer nutzen Sie je nach Wunsch als Hobbyzimmer, Büro oder abgelegenes Lesezimmer mit absoluter Ruhe und Privacy.

Ganz besonders hier ist ausserdem, dass der Boden in der gesamten Wohnung nicht nur heizt, sondern auch kühlen kann. Dies werden Sie insbesondere an heissen Sommertagen sehr willkommen heissen.

Die vier Schlafzimmer vervollständigen das Raumangebot auf dieser Ebene, wobei dem Master-Bedroom besondere Beachtung gilt. Hier erfreuen Sie sich nicht nur an einer separaten Ankleide, sondern Sie geniessen hier auch noch eine Nasszelle en-Suite mit Badewanne, Dusche, Doppellavabo und WC. Im Master-Bedroom will der erfolgreiche Start in den Alltag garantiert sein.

Das Raumangebot geht im Untergeschoss weiter. Neben Waschraum und Keller finden Sie hier abschliessend auch noch einen weiteren beheizten Raum zur vielseitigen Verwendung.

Für Ihre Fahrzeuge erwerben Sie für je zzgl. CHF 60'000 einen Tiefgaragenparkplatz.

Folgen Sie Ihrem Bauchgefühl und melden Sie sich noch heute für einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

**Details:**

- Beheizter Hobbyraum (ca. 15m<sup>2</sup>)
- Eigene Waschküche (ca. 8m<sup>2</sup>)
- Separater Kellerraum (ca. 8m<sup>2</sup>)
- Cheminée-Anschluss
- pro Parkplatz E-Mobility Lastmanagement mit Grundinstallation

**Advertiser**



emperio AG  
Poststrasse 1  
8954 Geroldswil  
[See all listings from emperio AG](#)

**Contact**

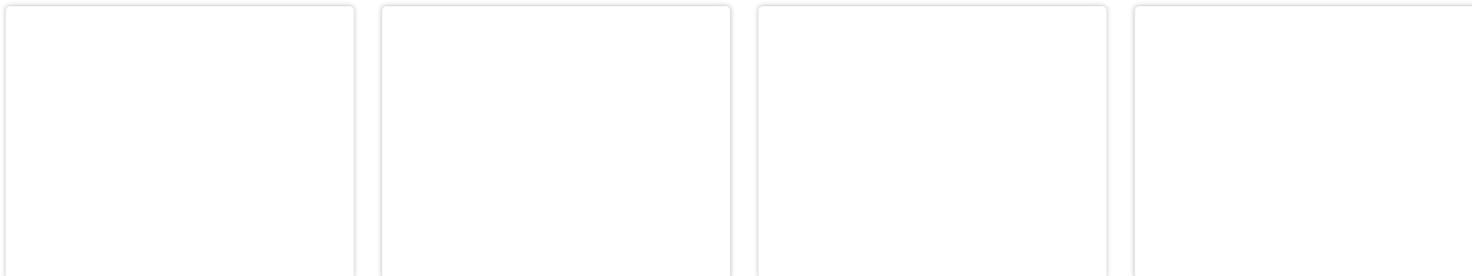
Meffi Fida

Show number

Show number

Listing ID 3002378621  
Object ref. 897.1190081.d712af6c-97d5-11ed-9038-005056bdb0c6

**Other properties you might like**



[Homepage](#) › [Buy](#) › [Apartment](#) › [Switzerland](#) › [Canton Zurich \(Zürich\)](#) › [Region Meilen](#) › [Männedorf](#)